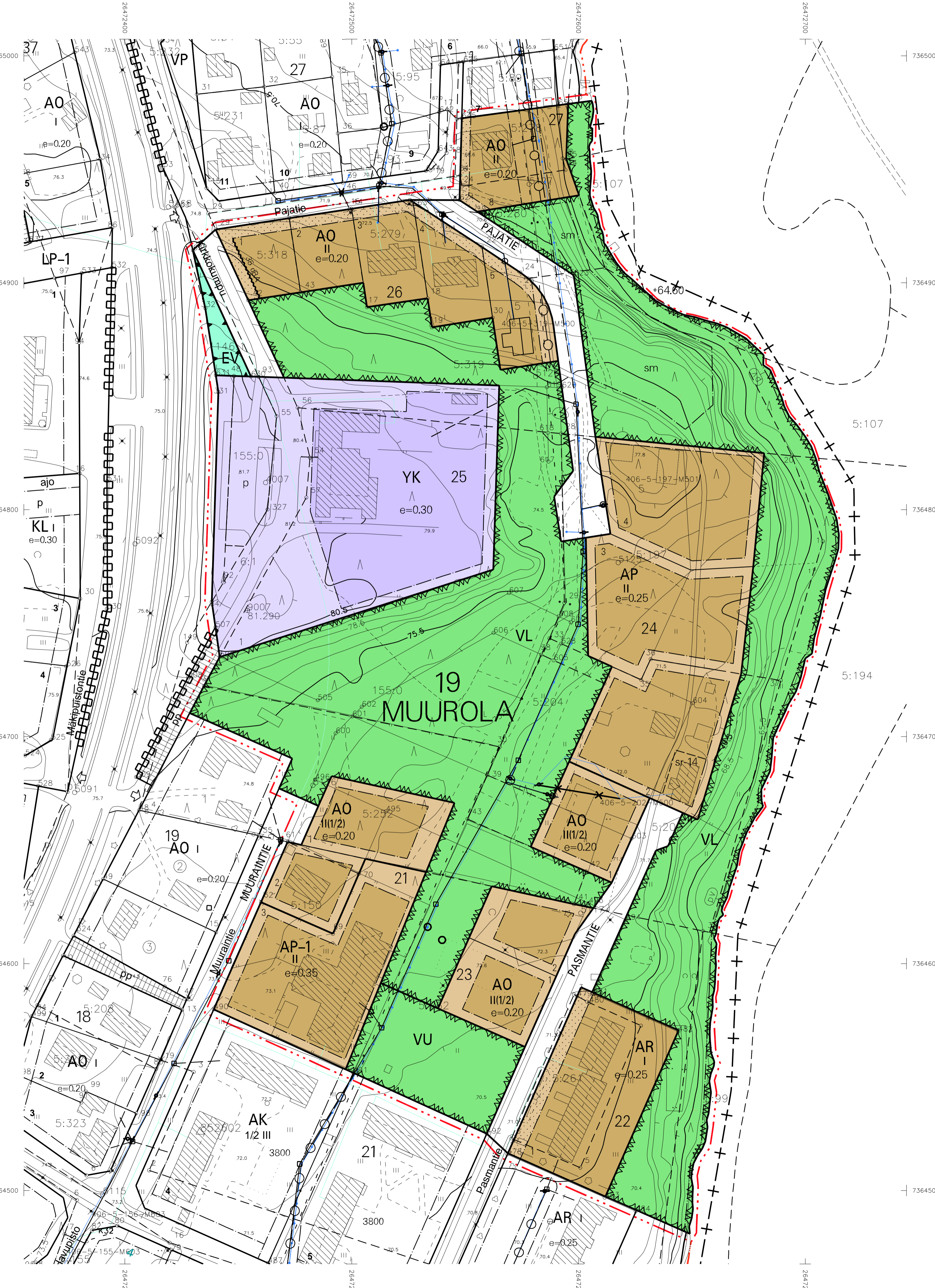


MUUROLAN ASEMAKAAVAMUUTOS



- AP**
- AP-1**
- AR**
- AO**
- YK**
- VL**
- VU**
- EV**

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET
- ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN SIOJITTA MYÖS PALVELUASUMISTA.
  - RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
  - KIRKKOJEN JA MUIDEN SEURAKUNNALLISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
  - LÄHIVIRKISTYSALUE.
  - URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
  - SUOJAVIHERALUE.
  - 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
  - KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN RAJA.
  - KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
  - OSA-ALUEEN RAJA.
  - OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 19** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- MUUROLA** KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMI.
- 24** KORTTELIN NUMERO.
- 2** OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- PASMANTIE** KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- II (1/2)** SULKEISSA OLEVA MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA RAKENNUKSEN YLIMMÄSSÄ KERROKSESSA KÄYTTÄÄ KERROSALAA LUETTAVAKSI TILAKSI.
- e=0.20** TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAAN.
- +64.60** RAKENNUSSALALLA MAANPINNAN KORKEUS TULEE OLLA VÄHINTÄÄN KÄRTÄLLÄ OSOITETTU KORKEUS N2000-JÄRJESTELMÄSSÄ RAKENNUSSPAIKAN MAHDOLLINEN PENGERYRYS/TÄYTTÖ TULEE SOPEUTTAA YMPÄRISTÖNSÄ: LATTIA- JA PIHAKORKEUDET TULEE SOVITTAA KATUJEN JA MUIDEN YLEISTENALUEIDEN TASAUKSIIN MAANPINNAN MUOTOILUA, TUKIMUUREJA JA ISTUTUKSIA KÄYTTÄEN. ALIMMAT KASTUVAT RAKENTEET TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +0.50 METRIÄ RAKENNUSSALALLE MÄÄRÄTYN MAANPINNAN KORKEUDEN YLÄPUOLELLA.
- RAKENNUSALA.**
  - 35 dBA** MERKINTÄ OSOITTA RAKENNUSSALAN SIVUN, JONKA PUOLEISTEN RAKENNUKSEN ULKOSEINEN SEKÄ IKKUNOIDEN JA MUIDEN RAKENTEIDEN ÄÄNENERISTÄVYYDEN LIKENNEMELUA VASTAAN ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 35 dBA.
  - ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.**
  - KATU.**
  - PYSÄKÖIMISPAIKKA, OHJEELLINEN SJAINTI.**
  - JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.**
  - MUINAISUISTOLAIN (295/1963) SUOJELEMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS. ALUEESEEN KAJOAMINEN ON MUINAISUISTOLAIN NOJALLA KIELLETTY JA KAIKISTA ALUETTA KOSKEVISTA MAANKÄYTTÖSUUNNITELMISTA TULEE PYYTÄÄ LAUSUNTO ALUEELLISELTA VASTUUMUSEOLTA. Kohde Seurakuntatalo (699010456)**
  - KULTTUURIHISTORIAALISESTI JA RAKENNUSTAITEELLISESTI ARVOKAS RAKENNUKSEN/PIHAPIIRI, JOTA EI SAA PURKAA EIKÄ TEHDÄ RAKENNUKSEN ARVOA ALENTAVIA MUUTOKSIA. KORJAUKSA TEHTÄESSÄ TULEE PYRKIÄ ALKUPERÄISIIN RAKENNE- JA VÄRITYSRATKAISUJEN RAKENNUKSISSA TEHTÄVISTÄ KORJAUS- JA MUUTOSTOISTÄ ON PYYDETTÄVÄ MUSEOVIRANOMAISEN LAUSUNTO.**
  - TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKITAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.**

- ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTUAJON TULEE OLLA ERILLINEN. TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- ASUNNOT 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- PALVELUASUNNOT 1 AP/250 M2 KERROSALAA
- TONTILLA TULEE OLLA PYÖRÄPYSÄKÖINTIPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- RIVITALOT JA KYTKETYT PIENTALOT 3 KPL/ASUNTO
- PALVELUASUNNOT 1 PPP/50 M2 KERROSALAA
- Y-KORTTELISSA AUTOPAIKKOJA TULEE RAKENTAA 1 AP/100 M2 KERROSALAA.
- MAANTÄYTTÖ ON TEHTÄVÄ NIIN, ETTÄ ALUE LIITTYY LUONTEVASTI YMPÄRISTÖNSÄ.
- UUDEN TONTIN PERUSTAMISESSA ON OTETTAVA HUOMIOON NAAPURIKIINTEISTÖJEN KORKEUSASEMAT.
- ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ, HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA VÄHINTÄÄN 15 % TULEE OLLA ISTUTETTUA TAI MUUTEN VEDEN KULKUA HIDASTAVAA. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.
- RAKENNUSTEN TULEE MUODOSTAA VÄRIEN, JULKISIVUMATERIAALIEN SEKA KATTOMUODON JA -KALTEVUUDEN SEKA HARJAKORKEUDEN SUHTEEN KAAVATIESIVUTTAIN TAI RAKENNUSRYHMITTÄIN YHTENÄISIÄ KOKONAISUUKSIA.
- ALUEEN RAKENTAMISESSA ON NOUDATETTAVA POHJOIS-SUOMEN VESIOIKEUDEN TONTINKANKAAN POHJAVEDENOTTAMON SUOJA-ALUEEN MÄÄRÄÄMISTÄ KOSKEVAN PÄÄTÖKSEN N:O 28/72/II MÄÄRÄYKSIÄ.
- ENNEN RAKENTAMISTOIMENPITEITÄ ON ALUEELLA OLEVIEN PUTKIEN JA JOHTOJEN SJAINTI SELVITETTÄVÄ. SUUNNITELTAESSA MAALÄMPÖJÄRJESTELMÄÄ POHJAVESIALUEELLE TULEE SELVITTÄÄ, EDELLYTTÄÄKÖ SEN TOTEUTTAMINEN VESILAIN MUKAISTA VESITALOUSLUPAA. ALUE SIOJITTUU POHJAVESIALUEELLE. POHJAVESIALUEELLA RAKENTAMISTA JA MUUTA TOIMINTAA RAJOITTAVAT VESILAKI JA YMPÄRISTÖNSUOJELULAIN MUKAINEN POHJAVEDEN PILAAMISKIELTO (YSL17).

**ROVANIEMEN KAUPUNKI**

ASEMAKAAVAN MUUTOS

19.KAUPUNGINOSA, MUUROLA

KORTTELEISSA 21-27

SEKÄ KATU- JA VIRKISTYSALUEET



YHDYSKUNTASUUNNITELUN LAUTAKUNTA ON HYV. IKSNYNT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN

20

MARKKU PYHÄJÄRVI  
KAAVOITUSPÄÄLLIKK

Kaavatunnus: 698/2022-7		1: 1000
<b>ROVANIEMEN KAUPUNKI</b>		
KORTTELEISSA 21,22,24-27, MUUROLA		KORJ.
		PIIRT.
Dnro 2022-967	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ	Markku Pyhäjärvi
ROVANIEMELLÄ	SUUNNITTELIJA	Petteri Lampi
05.05.2023		
Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen		
KAUPUNGINGEODEETTI		Pertti Onkalo